

COMUNE DI FAENZA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 120/2020 E MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 108/2021, SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT-ER, RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA ANTISTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA DI FAENZA - CIG 9344822710 - CUP J29J18000190004

Avviso relativo ad appalto aggiudicato

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Faenza, Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (RA); Codice NUTS: ITH57; Cod. Fisc. 00357850395; tel. 0546/691111 - Fax 0546/691499; PEC: comune.faenza@cert.provincia.ra.it; <http://www.comune.faenza.ra.it>.

- **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

- **Centrale di committenza:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.

- **Luogo di esecuzione:** Faenza – Area antistante la Stazione Ferroviaria ed ex scalo merci, come meglio evidenziato nella documentazione progettuale.

- **Descrizione dell'affidamento:** L'appalto ha per oggetto i lavori, le somministrazioni e le prestazioni necessarie per l'esecuzione di lavori di rigenerazione urbana della zona antistante la stazione ferroviaria di Faenza conformemente agli elaborati del progetto esecutivo, allo schema di contratto e al Capitolato speciale, approvati con la determinazione della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2231 del 18.08.2022, esecutiva ai sensi di legge.

L'importo complessivo dei lavori, risultante dagli elaborati di progetto, è stimato in € 1.869.540,00 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 1.774.547,00 per opere a misura;

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 94.993,00.

Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa.

- **Durata del contratto:** Termine per l'esecuzione del contratto è di 700 giorni (settecento) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nello schema di contratto.

- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 come convertito con la L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021.

- **Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione del contratto è avvenuta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

- **Aggiudicazione:** determinazione della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 3997 del 23.12.2022, esecutiva dal 28.12.2022.

- **Elenco dei soggetti invitati:** 1) Impresa Coromano S.r.l. (Cod. Fisc. 01972050403) di Fratta Terme (FC); 2) Scavitec di Fusaro Pino (Cod. Fisc. FSRPNI79M25D005C) di San Giorgio Albanese (CS); 3) Società Cooperativa Braccianti Riminese (Cod. Fisc. 00126420405) di Rimini; 4) Edilizia Generale S.r.l. (Cod. Fisc. 05991530964) di Milano; 5) P.I. 2000 S.r.l. (Cod. Fisc. 022368104000) di Forlì (FC); 6) Euroscavi S.n.c. di Falcone e Figlio (Cod. Fisc. 03790280659) di Argenta (FE); 7) Pretelli S.r.l. (Cod. Fisc. 02454450418) di Urbino (PU); 8) Perruolo Inerti S.r.l. (Cod. Fisc. 04033380652) di Casalbuono (SA); 9) Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa per brevità C.A.R. Società Cooperativa (Cod. Fisc.01685300400) di Rimini; 10) Marzocchi S.r.l. (Cod. Fisc. 02175240981) di Calvisano (BS); 11) Fabbri Costruzioni S.r.l. (Cod. Fisc. 02411510395) di Brisighella (RA); 12) Franzoni e Bertoletti S.r.l. (Cod. Fisc. 01297860205) di San Giorgio Bigarello (MN); 13) Fratelli di Menna & Figli Società a Responsabilità Limitata (Cod. Fisc. 00319070942) di Capracotta (IS); 14) P.P.G. di Mengozzi Marzio e Davide S.a.s. (Cod. Fisc. 00937910404) di Santa Sofia (FC); 15) Porfidi dell'Isola S.r.l. (Cod. Fisc. 02281650164) di Bonate Sopra (BG); 16) Cooperativa Intersettoriale Montana di Sassoleone Società Cooperativa a Responsabilità Limitata o più brevemente "C.I.M.S." (Cod. Fisc. 00764990370) di Borgo Tossignano (BO); 17) I.G.T. Impresa Generali Torri S.r.l. (Cod. Fisc. 04166890402) di Mercato Saraceno (FC); 18) Rete Costruttori Bologna (Cod. Fisc. 03624881201) di Calderara di Reno (BO); 19) AR.CO

Lavori Società Cooperativa Consortile (Cod. Fisc. 01468160393) di Ravenna; 20) CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. (Cod. Fisc. 00916510365) di Modena; 21) Consorzio Edili Artigiani Ravenna - C.E.A.R. - Società Cooperativa Consortile o in forma abbreviata CEAR Soc. Coop. Cons. (Cod. Fisc. 00203980396) di Ravenna; 22) Consorzio Stabile Alpi S.C. a r.l. (Cod. Fisc. 08187140960) di Milano; 23) Tecnova S.r.l. (Cod. Fisc. 07138770636) di Somma Vesuviana (NA); 24) Martino Costruzioni S.p.A. (Cod. Fisc. 01486220500) di Calcinaia Fraz. Fornacette (PI); 25) Iaccarino Immobiliare S.r.l. (Cod. Fisc. 0675761218) di Quarto (NA); 26) CO.I.P. Consorzio Stabile S.c. a r.l. (Cod. Fisc. 08628621214) di Napoli; 27) Italbeton S.p.A. (Cod. Fisc. 01589120235) di Trento; 28) Edil Rental Group S.r.l. (Cod. Fisc. 02495500411) di Fano (PU); 29) Adriatica Costruzioni Cervese Società Cooperativa in sigla "A.C.C. Soc. Coop." (Cod. Fisc. 00962750394) di Cervia (RA); 30) Zambelli S.r.l. (Cod. Fisc. 01798650402) di Galeata (FC); 31) Costituendo RTI tra CVC S.r.l. (Mandatario) (Cod. Fisc. 02076770516) di Marciano della Chiana (AR) e Antonelli S.r.l. (Mandante) (Cod. Fisc. 03370820403) di Cesena (FC); 32) GR.AN. Appalti Italia S.r.l. (Cod. Fisc. 03608700617) di Caserta; 33) CO.MA.S. S.r.l. Costruzioni Manutenzioni Stradali (Cod. Fisc. 00590170296) di Calto (RO); 34) I.M.C. Costruzioni di Salerno Giuseppe & C. S.a.s. (Cod. Fisc. 02579730785) di Cassano allo Ionio (CS); 35) Consorzio Stabile Energos (Cod. Fisc. 11569400010) di Valdilana (BI); 36) Costituendo RTI tra Massucco Costruzioni S.r.l. (Mandatario) (Cod. Fisc. 02558160046) di Cuneo e Nuova Sicmi S.r.l. (Mandante) (Cod. Fisc. 02385810045) di Montezemolo (CN); 37) Costruzioni Ferracin S.r.l. (Cod. Fisc. 03383330275) di Jesolo (VE); 38) CI.MO.TER S.r.l. (Cod. Fisc. 00594070294) di Rovigo; 39) Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti Società Cooperativa per Azioni (Cod. Fisc. 00966060378) di Ravenna; 40) Consorzio CON.CO.S. Società Cooperativa (Cod. Fisc. 04001290404) di Santarcangelo di Romagna (RN); 41) Medil S.r.l. (Cod. Fisc. 03390911208) di Bologna; 42) Ecoscavi S.r.l. (Cod. Fisc. 02358580609) di Sant'Elia (FR); 43) Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - CONS.COOP.- Società Cooperativa in sigla "CONSCOOP" (Cod. Fisc. 00140990409) di Forlì (FC); 44) Gecos S.r.l. (Cod. Fisc. 03974710729) di Andria (BT); 45) Consultecno S.r.l. (Cod. Fisc. 02249180288) di Sandrigo (VI); 46) Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. (Cod. Fisc. 01048120198) di Paderno Ponchielli (CR); 47) Bua Costruzioni S.r.l. (Cod. Fisc. 04168250878) di Gravina di Catania (CT); 48) Paolucci Costruzioni S.r.l. (Cod. Fisc. 00206090706) di Spinete (CB); 49) P.G.S. Impianti S.r.l. (Cod. Fisc. 03987940982) di Torbole Casaglia (BS); 50) Beozzo Costruzioni S.r.l. (Cod. Fisc. 02238080234) di Villa Bartolomea

(VR); 51) Zini Elio S.r.l. (Cod. Fisc. 01543211203) di Bologna; 52) Ginevra Builders S.r.l. (Cod. Fisc. 10094421210) di San Giorgio a Cremano (NA); 53) Costituendo RTI tra Elmi S.r.l. (mandatario) (Cod. Fisc. 00331300400) di Castenaso (BO) e Sintec S.r.l. (mandante) (Cod. Fisc. 05733190721) di Rimini; 54) Consorzio Integra Società cooperativa (Cod. Fisc. 03530851207) di Bologna; 55) Di Murro Francesco S.r.l. (Cod. Fisc. 02576670604) di Piedimonte S. Germano (FR); 56) Co.I.R. Consorzio Imprese Romagnole (Cod. Fisc. 01615190400) di Cesena (FC); 57) Greentel S.r.l. (Cod. Fisc. 04720770280) di Santa Giustina in Colle (PD); 58) Eco Demolizioni S.r.l. (Cod. Fisc. 03215740402) di Rimini; 59) Lombardo Pasquale e Figli S.r.l. (Cod. Fisc. 00579330804) di Bologna; 60) Gualtieri Costruzioni S.r.l. (Cod. Fisc. 00642850705) di Campobasso.

- **Numero offerte ricevute:** n. 4. - **Offerte ammesse:** n. 4.

- **Nome e indirizzo soggetto aggiudicatario:** Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti Società Cooperativa per Azioni (Cod. Fisc. 00966060378) con sede legale in Via Pier Traversari, 63 a Ravenna.

- **Valore dell'offerta vincente:** Il contratto di lavori di rigenerazione urbana della zona antistante la stazione ferroviaria di Faenza è stato aggiudicato per l'importo di € 1.798.735,57 (IVA esclusa), tenuto conto del ribasso offerto del 3,990% sull'importo posto a base di gara, così suddiviso:

- Importo dei lavori: € 1.703.742,57;

- oneri in materia di sicurezza: € 94.993,00.

Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa.

- **Subappalto:** Come previsto dall'art. 105, comma 1, del Codice, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Le lavorazioni di cui alle categorie scorporabili OG1 e OS18-A (SIOS) a qualificazione obbligatoria, come da art. 17 dello schema di contratto e da motivazione della determina a contrarre della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2231 del 18.08.2022, sono comunque subappaltabili per intero ad imprese in possesso della relativa qualificazione.

- **Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101. Presentazione ricorso nei casi e

nei termini previsti nei casi e nei termini previsti dall'art. 120 del Codice del processo amministrativo di cui all'Allegato 1 al Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104.

- **Altre Informazioni:** Rup: Ing. Patrizia Barchi.

La Dirigente del Settore Lavori Pubblici

(Ing. Patrizia Barchi)

documento sottoscritto digitalmente